

OBEC VELKÝ MALAHOV

**Vyhláška zastupitelstva obce Velký Malahov
č. 1/2005 ze dne 27.1.2005**

O závazných částech územního plánu obce Velký Malahov

Zastupitelstvo obce Velký Malahov usnesením č. 1 dne 27.1.2005 podle ustanovení § 10, písm. a), § 12 a dále § 84 odst. 2, písm. b), zákona č. 128/2000 o obcích (obecní zřízení) v aktuálním znění schválilo územní plán obce Velký Malahov. V souladu s výše uvedeným ustanovením zákona o obcích a ustanovením § 29, odst. 2, zákona č.50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (zák.č.103/90 Sb., zák.č.425/90 Sb., zák.č.262/92 Sb., zák.č.43/94 Sb., zák.č.19/97 Sb., zák.č.83/98 Sb., nálezu ÚS č.95/00 Sb., nálezu ÚS č.96/00 Sb., zák.č.132/00 Sb., zák.č.151/00 Sb., zák.č.239/00 Sb., zák.č.458/00 Sb., zák.č.59/01 Sb., úplné znění zák.č.109/01 Sb., zák.č.254/01 Sb., zák.č.320/02 Sb., nálezu ÚS č.405/02 Sb., zák.č.422/02 Sb., zák.č.362/03 Sb., zák.č.218/03 Sb., nálezu ÚS č.300/04 Sb., zák.č.437/04 Sb.) vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

ČÁST I **Úvodní ustanovení**

Článek 1 – Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Velký Malahov (dále jen územní plán), který byl schválen zastupitelstvem obce Velký Malahov dne 27.1.2005.
- 2) Vyhláška o závazných částech územního plánu (ÚP) stanovuje regulativy území tj. základní zásady uspořádání území obce a podmínky jeho zastavitelnosti (tj. omezující podmínky, zejména limity využití území) jako závazné podmínky dalšího rozvoje území, prvky místního územního systému ekologické stability (ÚSES) a vymezuje veřejně prospěšné stavby a asanační opatření.
- 3) Směrná část územního plánu je tvořena ostatními částmi územního plánu, zejména hlavními cíly řešení a základními předpoklady a podmínkami vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.
- 4) Veškerá rozhodnutí a veškeré činnosti dotýkající se území obce musí být v souladu se závaznými částmi územního plánu.

Článek 2 – Rozsah platnosti

- 1) Vyhláška platí pro správní území obce Velký Malahov s místními částmi Jivjany, Ostromeč a Velký Malahov, vymezené katastrálními územími Velký Malahov, Jivjany a Ostromeč, tak jak je vymezeno v grafické části územního plánu.
- 2) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou. Územní plán je navržen pro časový horizont roku 2014, aktualizace se doporučuje po třech až čtyřech letech.
- 3) Vyhláška je závazná pro všechny fyzické a právnické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání obce, při přípravě a provádění staveb nebo jejich změn, při využívání, údržbě a odstraňování staveb na území obce.

Článek 3 – Vymezení základních pojmu

- 1) Legislativní podklady
 - stavební zákon č. 50/76 ve znění pozdějších předpisů (viz vstupní preambule)
 - vyhláška č. 135/01 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění vyhl.č. 570/02 Sb.
 - vyhláška č. 132/98 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, ve znění vyhl.č.492/02 Sb.
 - vyhláška č. 137/98 Sb., o obecně technických požadavcích na výstavbu.

2) Vymezení pojmu

- a) Na území obce jsou zemním plánem z hlediska využití území vymezena:
 - zastavěná území, která byla zastavěná k 31.12.2003
 - zastavitelná území, která jsou určená k zastavění
 - nezastavitelná území, na nichž je vyloučeno využití pro výstavbu.
- b) Z hlediska veřejných zájmů jsou vymezeny plochy veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšná opatření – viz Příloha I.
- c) Chovy zvířat pro účely této vyhlášky se vymezují následovně:
 - chov domácích zvířat se rozumí drobný chov psů, koček, exotických aj. zvířat provozovaný jako zájmová činnost bez dalšího komerčního využití
 - drobný chov užitkových zvířat se rozumí chov drůbeže, králíků, holubů, včel, koz a ovcí, psů a koček v počtech omezených veterinárními předpisy pro vlastní potřebu chovatele, přičemž jako drobný chov jiných užitkových zvířat (koně, skot, vepř aj.) ve smíšeném venkovském území je možno považovat pouze takový, při němž nedochází k narušení životního prostředí sousedů.
 - chov hospodářských zvířat vč. velkochovů se rozumí ostatní hospodářské faremní chovy domácích i exotických zvířat
- d) Drobná a řemeslná výroba a služby malého rozsahu pro účely této vyhlášky se vymezují následovně:
 - živnostnickou řemeslnou výrobou a službami malého rozsahu se rozumí výroba či služby zajišťované vedoucím pracovníkem a max. 4 spolupracovníky
 - drobnou výrobou ve smíšených územích se rozumí zařízení do výměry 2500 m², s max. 25 zaměstnanci a max. objemu přepravy 15 t nebo 50 m³ v jednom dni
 - drobnou výrobou ve výrobních územích se rozumí zařízení, nepřesahující rozlohu 10000 m², 100 zaměstnanců a denní objem přepravy 100 t nebo 500 m³.

ČÁST II

Struktura osídlení území, urbanistická koncepce, funkční uspořádání území

Článek 1 – Osídlení

- 1) Obec Velký Malahov tvoří místní části Jivjany, Ostromeč a Velký Malahov ve stejnojmenných katastrálních územích.
- 2) Obec se dále rozvíjí jako souvisle zastavěné území. V dalším rozvoji nebudou vznikat nové sídelní lokality prostorově oddělené od zastavěného území obce.

Článek 2 – Urbanistická koncepce

- 1) Urbanistická koncepce obce Velký Malahov sleduje stabilizaci, postupný rozvoj a transformaci zaostávajícího sídla Velký Malahov, při ponechání obytných funkcí, transformaci příp. asanaci části výrobních zařízení a zvyšování rekreačních funkcí, tak aby obec byla rovnocenně začleněna do integrované struktury venkovského osídlení Plzeňského kraje, ČR a EU.
- 2) V historických centrech místních částí - návsích Velký Malahov, Jivjany a Ostromeč bude zachováván jejich charakteristický venkovský ráz.
- 3) Disponibilní rozvojové plochy jsou vymezeny ve funkčním uspořádání obce.

Článek 3 – Funkční uspořádání území

- 1) Funkční uspořádání území je vymezeno v grafické části územního plánu – výkresy Komplexní řešení obce 1 : 10 000 a Komplexní řešení místních částí Jivjany, Ostromeč a Velký Malahov 1 : 2 000.
- 2) Zastavěné a zastavitelné území obce je členěno na funkční plochy:
 - území smíšené – venkovské (SV)
 - území smíšené – rodinné živnostnické (SR)
 - území bydlení – rodinné domy (BR)
 - území bydlení – bytové domy (BD)

- území rekrace – individuelní (RI)
 - území rekrece – hromadné (RH)
 - území výrobní – zemědělství (VZ)
 - územní výrobní – drobná výroba (VD)
 - územní výrobní – lehký průmysl (VL)
 - plochy občanské vybavenosti (OV)
 - plochy technické infrastruktury (TV)
 - zeleň v zastavěném území.
- 3) Nezastavitelné území obce je členěno na:
- plochy určené k plnění funkcí lesa
 - plochy zemědělského půdního fondu (ZPF)
 - vodní plochy a vodní toky
 - krajinná zeleň v extravilánu a specifické krajinné plochy.
- 4) Specifické plochy v zastavěném, zastavitelném i nezastavitelném území:
- dopravní plochy a komunikace DP.

ČÁST III

Regulace uspořádání území - podmínky využití funkčních ploch

Článek 1 – Území smíšené venkovské (SV)

- 1) Území je určeno pro venkovské bydlení spojené s hospodářským využíváním návazných objektů a pozemků.
- 2) V tomto území je přípustné umisťovat:
 - nízkopodlažní objekty bydlení
 - objekty drobné zemědělské výroby, splňující hygienické a veterinární předpisy
 - chov domácích zvířat pro vlastní potřebu, příp. drobný chov užitkových zvířat
 - zařízení živnostenské, řemeslné a drobné výroby
 - zařízení občanské vybavenosti – maloobchod, distribuce, služby, veřejné stravování, ubytování do 20-ti lůžek, vzdělávání, sociální péče.
- 3) Pro všechna zařízení platí zásada nadměrného neobtěžování, vyjádřenou hygienickými předpisy, přičemž rozsah případného pásma hygienické ochrany nesmí přesahovat hranici vlastního pozemku.

Článek 2 – Území smíšené rodinné živnostenské (SR)

- 1) Území je určeno pro venkovské bydlení v rodinných domech spojené s živnostnickým podnikáním.
- 2) V tomto území je přípustné umisťovat:
 - nízkopodlažní objekty bydlení
 - zařízení drobné živnostenské a řemeslné výroby a služeb
 - zařízení občanské vybavenosti – maloobchod, distribuce, veřejné stravování, ubytování do 20-ti lůžek, vzdělávání, sociální péče.
- 3) Rušivé účinky zařízení musí vyhovět platným hygienickým předpisům a nesmí sousedy nadměrně obtěžovat.

Článek 3 – Bydlení čisté v rodinných domech (BR)

- 1) Území je určeno pro čisté bydlení v nízkopodlažních rodinných domech.
- 2) V tomto území je přípustné umisťovat:
 - rodinné domy
 - objekty plnící doplňkovou funkci: garáže pro obsluhu území, kůlny na nářadí do 16 m², zahradní altány a skleníky do 25 m²
- 3) V tomto území je výjimečně přípustné umisťovat zařízení distribuce nevýrobních služeb a veřejného stravování výhradně pro obsluhu tohoto území.

Článek 4 – Bydlení čisté v obytných domech (BD)

- 1) Území je určeno pro čisté bydlení ve vícebytových domech.
- 2) V tomto území je možno umisťovat:
 - bytové domy
 - občanskou vybavenost pro obsluhu tohoto území
 - garáže, parkoviště a dopravní zařízení pro obsluhu tohoto území
 - specifické bydlení, např. seniorské a sociální byty.
- 3) V tomto území je výjimečně přípustné umisťovat zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu tohoto území a chov drobného hospodářského zvířectva.

Článek 5 – Území rekreace - individuální (RI)

- 1) Území je určeno pro krátkodobou i pobytovou rekreaci na vlastních pozemcích.
- 2) V území je přípustné umisťovat:
 - rekreační objekty
 - kůlny na náradí a skleníky do 16 m² zastavěné plochy
 - bazény do 25 m² zastavěné plochy.
- 3) V území je nepřípustné umisťovat:
 - zemědělská výroba s výjimkou zahradnického pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu
 - chov hospodářského zvířectva s výjimkou hygienicky nezávadného a sousedy nadměrně neobtěžujícího chovu domácího zvířectva a drobného chovu hospodářského zvířectva pouze v rámci drobných hospodářských staveb pro vlastní potřebu
 - výrobní zařízení.

Článek 6 – Území rekreace - hromadné (RH)

- 1) Území je určené pro zařízení rekreace.
- 2) V území je přípustné umisťovat:
 - zařízení rekreačního sportu vč. hřišť a koupališť
 - ubytovací zařízení cestovního ruchu: hotely, hostely, motely, sezónní ubytování
 - stravovací zařízení.
- 3) V území je výjimečně přípustné umisťovat ostatní komerční zařízení nenarušující kvalitu prostředí.

Článek 7 – Území výrobní – zemědělství (VZ)

- 1) Území je určeno pro veškerá zařízení zemědělské výroby a zpracování zemědělské produkce.
- 2) V území je přípustné umisťovat:
 - objekty pro chov zvířat
 - objekty pro zpracování zemědělské produkce
 - zařízení služeb a logistiky
 - zařízení technické infrastruktury
 - objekty vědy a výzkumu.
- 3) V území je výjimečně přípustné umisťovat prodejny vlastní produkce a služební a pohotovostní byty.

Článek 8 – Území výrobní – drobná výroba (VD)

- 1) Území je určeno pro drobnou výrobu jež podstatným způsobem nenarušuje prostředí a hygienicky vyhovuje i požadavkům smíšeného území, zejména hlukem, exhaláty a dopravním zatížením.
- 2) V území je přípustné umisťovat:
 - zařízení drobné výroby
 - sklady včetně prodejních
 - zařízení technické infrastruktury

- zařízení dopravních služeb, např. autoservis, čerpací stanice pohonných hmot
 - zařízení vědy a výzkumu.
- 3) V území je výjimečně přípustné umisťovat byty služební, pohotovostní a majitelů zařízení a dále zařízení vzdělávání a zdravotní péče sloužící tomuto území.

Článek 9 – Území výrobní – lehká výroba (VL)

- 1) Území je určeno pro umisťování zařízení lehké výroby, skladů a stavebnictví, které svými vlivy na kvalitu obytného a životního prostředí nepříznivě ovlivňují zóny bydlení.
- 2) V tomto území je přípustné umisťovat:
 - zařízení lehké výroby
 - zařízení technické infrastruktury
 - zařízení vědy a výzkumu.
- 3) V území je výjimečně přípustné umisťovat zařízení distribuce, veřejného stravování, školství a zdravotní péče sloužící pro potřebu tohoto území.

Článek 10 – Plochy občanské vybavenosti (OV)

- 1) Plochy jsou určeny pro umisťování všech zařízení občanské vybavenosti (správa, školství, kultura, věda a výzkum, církev, obchod, veřejné stravování a veřejné ubytování, zdravotnické služby, nevýrobní služby, pošta, finanční služby, policie, sport a rekreace, služby cestovního ruchu, čerpací stanice pohonných hmot, požární ochrana), která svým rozsahem, specifickými požadavky na umístění a dopravními nároky neumožňují umístění ve smíšeném území.
- 2) Konkrétní využití jednotlivých ploch je upřesněno v grafické části.

Článek 11 – Plochy technické vybavenosti (TV)

- 1) Plochy jsou určeny pro umisťování zařízení technické infrastruktury, které svými specifickými nároky, požadavky na velikost pozemku, případně narušováním prostředí neumožňují umístění v ostatních plochách a územích.

Článek 12 – Zeleň v zastavěném území

- 1) Plochy zeleně v zastavěném území tvoří zeleň veřejná urbanistická, zeleň veřejná krajinná, zeleň vyhrazená (např. u bytových domů a komerčních areálů, zeleň ochranná), zeleň soukromá v intravilánu (zahrady u rodinných domů).
- 2) V plochách zeleně je možno umisťovat prvky drobné architektury.

Článek 13 – Plochy určené k plnění funkcí lesa

- 1) Plochy určené k plnění funkcí lesa jsou členěny na lesy hospodářské, lesy zvláštního určení (vč. lesů rekreačních) a lesy ochranné.
- 2) V lesích je možno umisťovat prvky drobné architektury, tabule naučných cest, případně rozhledny.
- 3) V lesních plochách nelze umisťovat stavby s výjimkou komunikací a zařízení nezbytných pro jejich obsluhu (pěstební školky, boudy na krmivo lesní zvěře, krmelce, posedy, dočasné skládky dřeva aj.) a liniiových vedení technické infrastruktury.

Článek 14 – Plochy zemědělského půdního fondu

- 1) Plochy zemědělského půdního fondu (ZPF) jsou členěny ornou půdu, trvalé travní porosty (louky a pastviny), vytrvalé kultury (ovocné sady, vinice, chmelnice) a zahrady v intravilánu.
- 2) Plochy ZPF je možno převádět na lesní pozemky.
- 3) V plochách ZPF není povoleno umisťovat stavby s výjimkou nezbytných zemědělských objektů nutných pro jejich hospodářské využití (seník aj.), komunikací pro jejich obsluhu a liniiových vedení technické infrastruktury.

Článek 15 – Vodní plochy a vodní toky

- 1) Plochy jsou členěny na vodní toky, rybníky a víceúčelové a speciální vodní nádrže.

Článek 16 – Krajinná zeleň v extravidalu a specifické krajinné plochy

- 1) Zahrnuje krajinnou nelesní zeleň a ostatní a chráněné plochy přírody a krajiny podléhající specifickému managementu a ochraně.

Článek 17 – Dopravní plochy a komunikace

- 1) Jako komunikace jsou vymezeny státní silnice, místní komunikace, účelové komunikace a železniční tratě.
- 2) Jako dopravní plochy jsou vymezeny:
 - plochy a zařízení automobilové dopravy, např. autobusové zastávky a čekárny, parkoviště, garáže aj.
 - plochy pěšího provozu, např. chodníky a veřejná prostranství.
- 3) Kategorie komunikace je vymezena v grafické příloze Doprava.
- 4) Přesnější určení druhem dopravního zařízení je v grafické části, přičemž v uvedeném případě je tam možno umisťovat jen takové dopravní zařízení, pro které jsou určeny.

Článek 18 – Regulace funkčního využití území

- 1) Stávající funkce na pozemcích v zařízeních a objektech je možno provozovat i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad míru stanovenou zvláštními předpisy.
- 2) Umisťovat stavby a zařízení v zájmové území je možno pouze v souladu s charakteristikou území nebo plochy – tedy povolovat výstavbu objektů, změny objektů či změny jejich užívání a rozhodovat o využití území.
- 3) Stavební úřad rozhoduje o umisťování výjimečně přípustných staveb a zařízení v polyfunkčním území s přihlédnutím k místním podmírkám a ke každému případu zvlášť.
- 4) Umisťování zařízení technického vybavení, garáží, parkovišť a odstavných ploch, sloužícího pro obsluhu jednotlivých území nebo ploch, je přípustné pouze pokud případné nežádoucí vlivy na bydlení nebo jejich základní funkce nepřekročí přípustnou míru.
- 5) Ve všech druzích území a ploch je přípustné umisťovat komunikace (vozidlové i pěší) sloužící pro obsluhu tohoto území a zeleně.
- 6) Podrobnější regulativy, tj. výčet přípustných a výjimečně přípustných objektů, staveb a zařízení, je vhodné vymezit v podrobnější územně plánovací dokumentaci – regulačním plánu.

Článek 19 – Stabilizovaná území

- 1) Stabilizované území je v grafické části územního plánu – Komplexní řešení vymezeno jako „stav“.
- 2) Funkční využití a struktura zastavění stabilizovaného území se nebude podstatně měnit
- 3) Ve stabilizovaném území je možno stavby a zařízení umisťovat jen pokud jejich nová funkce odpovídá charakteristice území nebo plochy a hmota uvažovaného objektu hmotám okolní zástavby, tj. povolovat jejich realizaci, jejich změny a změny jejich užívání a rozhodovat o změně využití území.
- 4) Regulační podmínky pro stavby ve stabilizovaném území stanovuje stavební úřad v územním řízení jejich odvozením z okolní zástavby.

Článek 20 – Rozvojová území

- 1) Rozvojová území je vymezeno v grafické části územního plánu obce jako návrh funkčního vymezení ploch.

- 2) V rozvojovém území dojde k podstatné změně ve funkčním využití pozemků a objektů a ke změně charakteru zastavění.
- 3) Pro rozsáhlejší území či území zastavované stavbami více investorů nebo potřebu specifické zástavby může stavební úřad vyžadovat zpracování urbanistické studie, příp. regulační plán jako podrobnější územně plánovací dokumentaci.
- 4) Běžná údržba a nutné opravy stávajících objektů v rozvojovém území nejsou omezeny.

Článek 21 – Plochy výhledového rozvoje sídla

- 1) Tyto plochy vymezené v grafické části jsou určeny pro výhledový rozvoj obce.
- 2) Plochy výhledového rozvoje (rezervní plochy) je možno využívat až po jejich převedení do návrhu změnou územního plánu.
- 3) Plochy funkčně upřesněné jsou vymezeny pro výhledový rozvoj konkrétních funkčních ploch.
- 4) Plochy funkčně neupřesněné jsou vymezeny pro výhledový rozvoj bez stanovení budoucí funkce.

Článek 22 – Území zvláštních nároků na výstavbu

- 1) Jako území zvláštních nároků na výstavbu jsou vymezeny památkově významné návesní prostory místních částí obce Ostromeč, Velký Malahov a Jivjany k uchování jejich typického vesnického charakteru. Objekty původních zemědělských usedlostí na návsích obcí budou pokud možno zachovány ve své původní hmotě a charakteristickém architektonickém výrazu.

ČÁST IV

Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitevního území

Článek 1 – Rozvojové plochy m.č. Velký Malahov

- 1) Rozvojové plochy m.č. Velkého Malahova jsou vymezeny v komplexním výkresu Velkého Malahova v grafické části ÚP
- 2) V návrhu rozvojových ploch jsou vymezeny plochy pro:
 - bydlení čisté rodinné
 - výroba drobná
 - rekreace hromadná.

Článek 2 – Rozvojové plochy m.č. Jivjany

- 1) Rozvojové plochy m.č. Jivjan jsou vymezeny v komplexním výkresu Jivjan v grafické části ÚP
- 3) V návrhu rozvojových ploch jsou vymezeny plochy pro:
 - bydlení čisté rodinné
 - rekreace individuální
 - rekreace hromadná.

Článek 3 – Rozvojové plochy m.č. Ostromeč

- 1) Rozvojové plochy m.č. Ostromeče jsou vymezeny v komplexním výkresu Ostromeče v grafické části ÚP
- 4) V návrhu rozvojových ploch jsou vymezeny plochy pro:
 - smíšená venkovská zástavba.

ČÁST V

Limity využití území

Článek 1 – Regulace prostorového využívání území

- 1) Objekty je možno stavět, přistavovat a nastavovat jen v takovém objemu a hmotě, aby nebyly překročeny limity prostorového využití území
- 2) Jednotlivé, společensky významné objekty je možno výjimečně připustit vyšší, než je stanoveno limitem, v případě že tato výstavba bude komplexně posouzena a výjimka bude schválena v regulačním plánu tj. podrobnější územně plánovací dokumentaci.

Článek 2 – Urbanistické limity prostorového využití

- 1) Pro regulaci prostorového využití území jsou stanoveny následující limity prostorového využití:
 - koeficient zastavění pozemků – udává maximální podíl plochy zastavěné objekty k celkové ploše pozemku
 - maximální podlažnost či max. výška objektů – udává max. počet nadzemních podlaží (kromě podkroví) případně výšku objektů v metrech
 - minimální podíl zeleně – udává nejmenší přípustný podíl areálové zeleně z celkové plochy pozemku
- 2) Pro jednotlivé funkční plochy jsou stanoveny tyto limity:

Funkční plocha	Koeficient zastavění ploch (v %)	Maximální výška objektů – počet podlaží či m	Minimální podíl zeleně (v %)
SV	40 - 50	1 (2) NP + podkroví	30 – 40
SR	60	1 (2) NP + podkroví	20
BR	20 - 25	1 (2) NP + podkroví	60
BD	50	3 NP	40
VZ	60	8 - 10 m	20
VD	60	8 - 10 m (římsa 6 m), (2 NP + podkroví)	20 - 30
VL	60	12 m	15
OV	40	2 NP + podkroví	30
RI	15	1 NP + podkroví	75
RH	20	2 NP + podkroví	75

- 3) Výška jednotlivých objektů musí být hodnocena z hlediska napojení na zástavbu historických center místních sídel.

Článek 3 – Zátopová území a území ohrožená přívalovými vodami

- 1) V zátopovém území není přípustná výstavba s výjimkou opatření na ochranu před povodňemi a zařízení technické infrastruktury, která nelze umístit jinde, za podmínky zajištění jejich ochrany
- 2) V území ohroženém přívalovými srázkami mohou být navržena opatření k ochraně před zatopením a vodní erozí, např. hydrotechnická opatření, opatření ke stabilizaci ploch aj.

Článek 4 – Plochy prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)

- 1) Územní plán vymezuje konkrétní rozsah prvků ÚSES

- 2) V plochách ÚSES je vyloučena výstavba a další zásahy, včetně hospodářského využití, jež by narušily funkci a kvalitu těchto prvků
- 3) Opatření jež jsou zde doporučena jsou vymezena ve zpracovaném místním ÚSES.

Článek 5 – Neurbanistické limity využití území

- 1) Ve správním území obce jsou obecně závaznými předpisy stanoveny další – neurbanistické limity využití území:
 - ochranná pásma komunikací
 - ochranná pásma vedení a zařízení technické infrastruktury
 - podmínky ochrany zemědělského půdního fondu
 - ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa
 - zvláště chráněná území přírody a krajiny
- 2) Neurbanistické limity využití území jsou dané platnými zákony a dalšími předpisy vztahující se k zařízením dopravy a technické infrastruktury a k nezastavitelné části správního území obce. Seznam předpisů, upřesňujících limity využití území:
 - vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu
 - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zák. 242/1992 Sb.
 - zákon č. 17/92 Sb., o životním prostředí, ve znění zák. č. 123/98 Sb. a zák. č. 100/01 Sb.
 - zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP
 - zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zákonného opatření předsednictva ČNR č. 347/1992 Sb., zákona 289/1995 Sb., Nálezu ústavního soudu ČR č. 3/97 Sb., zák. č. 16/97 Sb., zák. č. 123/98 Sb., zák. č. 161/99 Sb., zák. č. 238/99 Sb., zák. č. 132/00 Sb., zák. č. 76/02 Sb. a zák. č. 320/02 Sb., 100/04 Sb., 168/04 Sb., 218/04 Sb., 460/04 Sb.-úplné znění
 - vyhláška č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá stanovení zákona č.114/1992 Sb., ve znění vyhl. č. 105/97 Sb., vyhl. č. 200/99 Sb., vyhl. č. 85/00 Sb. a vyhl. č. 190/00 Sb.
 - zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění zák. č. 238/99 Sb., zák. č. 67/00 Sb., zák. č. 132/00 Sb., zák. č. 254 Sb., zák. č. 76/02 Sb., zák. č. 320/02 Sb. a zák. č. 149/03 Sb.
 - vyhláška č. 77/1966 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků, určených k plnění funkce lesa
 - vyhláška č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů
 - vyhláška č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování
 - zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č. 10/1993 Sb., zák. č. 98/99 Sb. (úplné znění zákona), ve znění zák. č. 132/00 Sb., zák. č. 76/02 Sb. a zák. č. 320/02 Sb.
 - zákon č. 139/2002Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zák.č.229/91 o úpravě vlastnických vztahů k půdě aj. zemědělskému majetku, ve znění zák.č.309/02 Sb. a zák.č. 53/04 Sb.
 - zákon č. 569/1991 Sb., o pozemkovém fondu ve znění zák. 546/1992 Sb.
 - vyhláška č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF
 - věstník MŽP ČR č. 4/1996 - Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR k odnímání půdy ze ZPF
 - zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění zák. č. 76/2002 Sb., zák. č. 320/2002 Sb., zák.č. 234/03 Sb., 274/03 Sb. a zák.č. 20/04 Sb.
 - vyhláška č. 470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění vyhl.č. 333/03 Sb.
 - vyhláška č. 137/1999 Sb., kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů
 - vyhláška č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území

- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění zák.č.320/02 Sb., zák.č.274/03 Sb. a zák.č.20/04 Sb.
- vyhláška č. 423/2001 Sb., o zdrojích a lázních (kterou se stanoví způsob a rozsah hodnocení přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod)
- vyhláška č. 195/2002 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl
- vyhláška č. 225/2002 Sb., o podrobném vymezení staveb k vodo hospodářským melioracím pozemků a jejich částí a způsobu a rozsahu péče o ně
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění zák.č. 514/1991 Sb., 10/1993 Sb. zák.č. 168/1993 Sb., zák. č. 132/2000 Sb., zák. č. 366/2000 Sb., zák. č. 315/2001 Sb., zák. č. 61/2002 Sb., zák. č. 320/2002 Sb. a zák.č.150/03 Sb.
- zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a ostatní báňské správě ve znění zák. ČNR 425/1990 Sb., zák. ČNR 542/1991 Sb. a zák. 169/1993 Sb., zák. č. 128/1999 Sb., zák. č. 71/2000 Sb., zák. č. 124/2000 Sb., zák. č. 315/2001 Sb., zák. č. 206/2002 Sb., zák č. 320/2002 Sb. a zák.č. 226/03 Sb.
- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o ČGÚ, ve znění zák. ČNR 543/1991 Sb., zák. č. 366/2000 Sb. a zák. č. 320/2002 Sb.
- vyhláška č. 104/1988 Sb., o racionálním využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem ve znění vyhl. 242/1993 Sb. a vyhl. č. 434/2002 Sb.
- vyhláška č. 8/1989 Sb., o registraci geologických prací, o odevzdávání a shromažďování jejich výsledků, zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registru dle změn provedených vyhl. 363/1993 Sb. a vyhl. 282/2001 Sb.
- vyhláška č. 172/1992 Sb., o dobývacích prostorech, ve znění vyhl. č. 351/2000 Sb.
- vyhláška č. 175/1992 Sb., o podmínkách využívání ložisek nevyhrazených nerostů
- vyhláška č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registru
- vyhláška č. 364/1992 Sb., o chráněných ložiskových územích
- vyhláška č. 497/1992 Sb., o evidenci zásob výhradních ložisek nerostů
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění zák. č. 477/2001 Sb., zák.č. 76/2002 Sb., zák. č. 275/2002 Sb., zák. č. 320/2002 Sb., zák.č.356/03 Sb., zák.č.188/04 Sb. a zák.č.317/04 Sb.
- vyhláška č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění vyhl.č.503/04 Sb.
- vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ovzduší), ve znění zák.č.521/04 Sb., zák.č.92/04 Sb.
- zákon č. 389/1991 Sb., o státní správě ochrany ovzduší a poplatcích za jeho znečištění dle změn a doplňků provedených zákonem č. 211/1993 Sb., zákonem 158/1994 Sb. a 86/1995 Sb.
- zákon č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých dalších zákonů
- zákon č. 86/1995 Sb., o ochraně ozónové vrstvy Země
- zákon č. 76/2002 Sb., o integrované prevenci, ve znění zák.č.521/02 Sb. a zák.č.437/2004 Sb.
- zákon č. 353/1999 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a změně zák. č. 425/99 Sb., ve znění zák.č. 258/00 Sb., zák.č.320/02 Sb., zák.č.82/04 Sb. a zák.č. 349/04 Sb.- úplné znění
- vyhláška č. 41/1992 Sb. , kterou se vymezují oblasti vyžadující zvláštní ochranu ovzduší a stanoví zásady vytváření a provozu smogových regulačních systémů a některá další opatření k ochraně ovzduší, ve znění vyhl. MŽP ČR 279/1993 Sb.
- nařízení vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění nařízení vlády č. 88/04 Sb.

- nařízení vlády č. 480/2000 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením
- nařízení vlády č. 350/02, kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění nařízení vlády č. 60/04 Sb.
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění zák.č. 254/01 Sb., zák.č. 274/01 Sb., zák.č. 13/02 Sb., zák.č. 76/02 Sb., zák.č. 86/02 Sb., zák.č. 120/02 Sb., zák.č. 309/02 Sb., zák.č. 320/02 Sb., zák.č. 274/03 Sb., zák.č. 356/03 Sb., zák.č. 426/03 Sb.
- vyhláška č. 45/1966 Sb., o vytváření a ochraně zdravých životních podmínek, ve znění vyhl. 140/1991 Sb. a 185/1990 Sb.
- vyhláška č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění vyhl.č.88/2004 Sb.
- vyhláška č. 117/1997 Sb., kterou se stanovují emisní limity a další podmínky provozování stacionárních zdrojů a ochrany ovzduší
- zákon č. 13/1997 Sb.o pozemních komunikacích (silniční zák.), ve znění zák.č.102/00 Sb., zák.č.132/00 Sb., zák.č.489/01 Sb., zák.č.256/02 Sb., zák.č.259/02 Sb., zák.č.320/02 S., zák.č.358/03 Sb.
- vyhláška č. 104/97 Sb. k provádění zákona o pozemních komunikacích, ve znění vyhl.č. 300/99 Sb., vyhl.č.355/00 Sb., vyhl.č.367/01 Sb. a vyhl.č.555/02 Sb.
- zákon č. 12/1997 Sb., o bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích, ve znění zák.č.168/88 Sb., zák.č.247/00 Sb., zák.č.361/00 Sb., zák.č.320/02 Sb.
- zákon č. 111/94 Sb., o silniční dopravě, ve znění zák.č.38/95 Sb., zák.č.304/97 Sb., zák.č.132/00 Sb., zák.č.150/00 Sb., zák.č.361/00 Sb., zák.č.1/01 Sb.-úplné znění, zák.č.361/01 Sb., zák.č.175/02 Sb., zák.č.320/02 Sb., zák.č.577/02 Sb., zák.č.103/04 Sb.
- vyhláška č. 341/2002 Sb., o schvalování technické způsobilosti a o technických podmírkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, (oprava tisk.chyby čá.133/02 Sb.), ve znění vyhl.č.100/03 Sb.
- zákon č. 56/2001 Sb., o podmírkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění zák.č.467/01 Sb., zák.č.478/01 Sb., zák.č. 175/02 Sb., zák.č.320/02 Sb., zák.č.193/03 Sb., zák.č.103/04 Sb.
- zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění zák.č.189/99 Sb., zák.č.23/00 Sb., zák.č.71/00 Sb., zák.č.86/02 Sb., zák.č.132/00 Sb., zák.č. 35/01 Sb., zák.č. 77/02 Sb., nálezu ÚS č. 144/02 Sb., zák.č. 175/02 Sb., zák.č. 309/02 Sb., zák.č. 320/02 Sb., zák.č. 103/04 Sb., zák.č. 301/04 Sb.-úplné znění
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmírkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), ve znění zák. č.151/2002 Sb., zák.č.262/02 Sb., zák.č.309/02 Sb. zák.č. 278/2003 Sb., zák.č.356/03 Sb.
- zákon č.151/2000 Sb.,o telekomunikacích a o změně dalších zákonů, ve znění zák.č. 274/01 Sb., zák.č. 151/02 Sb., zák.č. 205/02 Sb., zák.č. 309/02 Sb., zák.č. 517/02 Sb., zák.č. 225/2003 Sb., zák.č.53/04 Sb.

ČÁST VI

Zásady uspořádání dopravního, občanského a technického vybavení, likvidace odpadů, dobývání nerostných surovin

Článek 1 – Zásady dopravního uspořádání

- 1) Dopravní infrastruktura obce bude zachována, navrženy jsou dílčí úpravy pro splnění normativních potřeb, nové rozvojové plochy budou napojeny místními komunikacemi.
- 2) V obci se navrhuje vymezení turistické trasy a cyklistické cesty.
- 3) Dopravní koncepce je vymezena v grafické části ÚP – výkres Doprava.

Článek 2 – Zásady občanského vybavení

- 1) Koncepce občanského vybavení obce navrhuje rozšíření o rekreační plochy vč. hřišť pro rekreační sport.
- 2) Plochy rekreační vybavenosti jsou vymezeny v grafické části ÚP.

Článek 3 – Zásady vodohospodářského vybavení

- 1) Koncepce vodohospodářských zařízení sleduje zajištění jednotlivých místních částí obce včetně rozvojových ploch jak pitnou vodou, tak odkanalizováním vč. čištění odpadních vod.
- 2) Vodohospodářská zařízení jsou vymezena v grafické části ÚP – výkresy vodního hospodářství, vodovod a kanalizace.

Článek 4 – Zásady energetického zásobování, telekomunikací a spojů

- 1) Koncepce energetického zásobování sleduje dostatečné zásobování elektrickou energií obce včetně rozvojových ploch a zajištění spojových potřeb.
- 2) Energetická zařízení jsou vymezena v grafické části ÚP – výkresy energetika.

Článek 5 – Likvidace odpadů, dobývání nerostných surovin

- 1) Zneškodňování nevyužitelného komunálního odpadu bude i nadále v obci prováděno pravidelným vyvážením akreditovanou firmou na zajištěnou řízenou skládku.
- 2) V obci je navrhováno zřízení odpadního dvora i stavebního dvora.
- 3) V obci není uvažována těžba nerostných surovin.

ČÁST VII

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy

Článek 1 – Vymezení veřejně prospěšných staveb a asanační úpravy ploch

- 1) Vymezené veřejně prospěšné stavby a asanační úpravy ploch zahrnují:
 - komunikace a dopravní plochy: trasy místních komunikací (MK) v rozvojových plochách, veřejná parkoviště, pěší a cyklistické cesty, úpravy MK
 - inženýrské sítě: trasy liniových vedení sítí technické infrastruktury, zařízení pro zásobování vodou, zařízení pro likvidaci odpadních vod, trafostanice
 - objekty občanské vybavenosti: bydlení pro neproduktivní skupiny - sociální program
 - revitalizace vodních ploch a vodních toků.
- 2) Konkrétní vymezení veřejně prospěšných staveb a stavebních úprav je uvedeno v Příloze I.

Článek 2 – Vyvlastnění

- 1) Vyznačení veřejně prospěšné stavby v územním plánu je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle § 103, odst. 2, písm. a) zákona č. 50/76 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, pokud nebude možno řešení majetkováprávních vztahů dosáhnout dohodou.

Článek 3 – Asanace a asanační úpravy

- 1) Asanace a asanační úpravy jsou vymezeny v grafické části územního plánu. Jedná se o: nevyužívané a devastované objekty zemědělského areálu v Jivjanech a lokalitu živelné skládky odpadů západně od Jivjan.
- 2) Stavební uzávěry nejsou v obci navrhovány.

Příloha č. I

Vymezení veřejně prospěšných staveb, asanací a asanačních úprav

1) Objekty občanské vybavenosti (nekomerční)

- objekt sociálního programu - bydlení pro seniory
- objekt sociálního programu - dětské sociální zařízení
- hospodářské zařízení obce - odpadní dvůr
- hospodářské zařízení obce - stavební dvůr

2) Stavby pro životní prostředí

- veřejná urbanistická zeleň Velký Malahov
- veřejná urbanistická zeleň Jivjany
- polyfunkční hřiště Velký Malahov
- rekreační rybník Jivjany
- asanace skládky nad Jivjany
- asanace devastovaného zemědělského areálu Jivjany
- úprava návsi Velký Malahov
- úprava návsi Jivjany
- úprava návsi Ostromeč
- úprava okolí rekreační nádrže

3) Dopravní stavby

- úprava křižovatky Velký Malahov
- úprava křižovatky Jivjany
- místní komunikace k rozvojovým plochám Velký Malahov
- místní komunikace k rozvojovým plochám Jivjany
- místní komunikace k ploše konverze Ostromeč
- parkoviště veřejné na návsi Velký Malahov
- parkoviště veřejné na návsi Jivjany
- parkovací plochy na návsi Ostromeč
- vybudování turistické propojovací trasy
- vybudování cyklistické cesty
- úpravy MK

4) Vodohospodářské stavby

- zařízení pro zásobování vodou obce - studny, vrt, vodojem, výtlak do vodojemu
- vodovodní řady Velký Malahov vč. vodovod. řady do rozvojových ploch
- vodovodní řady Velký Jivjany vč. vodovod. řady do rozvojových ploch
- vodovodní řady Ostromeč vč. vodovod. řady do rozvojových ploch
- zařízení pro likvidaci odpadních vod - soustavná oddílná kanalizace, kanalizační sběrač a ČOV Velký Malahov vč. odkanalizování rozvojových ploch
- zařízení pro likvidaci odpadních vod - soustavná oddílná kanalizace, kanalizační sběrač a ČOV Jivjany vč. odkanalizování rozvojových ploch
- zařízení pro likvidaci odpadních vod - soustavná oddílná kanalizace, kanalizační sběrač a ČOV Ostromeč vč. odkanalizování rozvojových ploch
- vodní plochy - odbahnění a vyčištění vodních nádrží obce
- rekreační vodní plocha
- vodní toky - revitalizace Dudákovského potoka
- protipovodňové stavby - záhytný příkop pro přívalové deště nad Jivjany

5) Energetické a spojové stavby

- transformorovna 110/22 kV
- vedení elektriny k rozvojovým plochám

ČÁST VIII

Závěrečná ustanovení

Článek 1 – Uložení územně plánovací dokumentace

- 1) Územní plán je uložen na Obecním úřadě Velký Malahov, na stavebním úřadě a na úřadě s rozšířenou pravomocí Horšovský Týn.
- 2) Součástí uložené územně plánovací dokumentace jsou:
 - I. Textová část
 - II. Grafická část
 - a) Komplexní řešení
 - b) Doprava
 - c) Vodní hospodářství
 - Vodovod
 - Kanalizace
 - d) Energetika
 - Elektrifikace
 - (Teplo, plynofikace)
 - e) Veřejně prospěšné stavby, územní limity
 - f) Širší vztahy
 - g) Zábor ZPF.

Článek 2 – Změny územního plánu

- 1) V případě změn podmínek v území, vzniku nových požadavků na změny funkčního využití či potřebě změn regulativů pořizuje změnu územního plánu Obecní úřad Velký Malahov, příp. Městský úřad Horšovský Týn.
- 2) Změny které budou zpracovány v souladu s platnými předpisy schvaluje zastupitelstvo obce Velký Malahov.

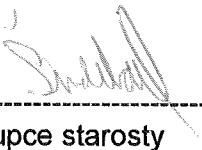
Článek 3 – Aktualizace územního plánu

- 1) Pokud dojde k potřebě větších změn či pro větší množství změn se stane územní plán nepřehledným, zajistí obec zpracování aktualizovaného komplexního řešení.
- 2) Pokud přestane územní plán plnit funkci z důvodů naplnění jeho záměrů, nebo pro změnu požadavků na využití území, rozhodne zastupitelstvo o pořízení nového územního plánu.
- 3) Do doby schválení nového územního plánu zůstává v platnosti stávající schválený územní plán.

Článek 4 – Platnost územního plánu a účinnost vyhlášky

- 1) Územní plán je platný po schválení zastupitelstvem obce. Návrhové období je stanoveno do r. 2014. Nad rámec návrhového období jsou navrženy nebilanční plochy územní rezervy – výhled.
- 2) Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po jejím vyhlášení dle § 12 zákona č.128/2001 Sb. o obcích a platí do odvolání.

Ve Velkém Malahově dne 27.1.2005


zástupce starosty

Vyvěšeno 17.2.2005




starosta obce

Sejmuto 4.3.2005